



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Oddelek območja Zgornje Save

Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj

T: 04 201 86 00
F: 04 201 86 05
E: gp.arso@gov.si
www.arso.gov.si

Številka: 35506-3727/2011-2
Datum: 05.01.2012

Agencija RS za okolje, izdaja na podlagi drugega odstavka 12. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 58/03, 45/04, 86/04-ZVOP-1, 138/04, 52/05, 82/05, 17/06, 76/06, 132/06, 41/07, 64/08-ZViS-F in 63/09), 50. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102/04-ZGO-1-UPB1, 92/05-ZJC-B, 111/05-odločba US, 93/05-ZVMS, 111/05-OdlUS, 120/06-OdlUS, 126/07, 57/09 in 108/09) in 151.a člena Zakona o vodah (ZV-1, Uradni list RS, št. 67/02, 102/04-ZGO-1-UPB1, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1 in 57/08-ZV-1A), naslednje

PROJEKTNE POGOJE

Gradnja **zadrževalnika proda na Čošelnovem grabnu**, investitor **Zavod RS za varstvo narave, Tobačna ulica 5, Ljubljana**, v naselju Podkoren, na zemljišču parc. št. 822/2, 816, 521/1, 520, 508/1, 506 in 522, vse k.o. Podkoren, na območju občine Kranjska gora, je s stališča zaščite vodnih interesov in po predloženi dokumentaciji možna ob upoštevanju naslednjih pogojev:

- tehnične narave:
- 1. Odlaganje odpadnega gradbenega, rušitvenega in izkopnega materiala na priobalja in vodna zemljišča, na brežine in v pretočne profile vodotokov ter na nestabilna ali mesta, kjer bi lahko prišlo do splazitve ali erodiranja, ni dovoljeno.
- 2. Za vodotoke 2. reda je potrebno upoštevati varstveni pas v širini 5 m od meje vodnega zemljišča. V tem pasu so dovoljeni le posegi, ki jih dopušča 37. člen in 201. člen Zakona o vodah (ZV-1, Uradni list RS, št. 67/02, 102/04-ZGO-1-UPB1, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1 in 57/08-ZV-1A). Vsi novozgrajeni objekti s pripadajočo komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo, vključno z morebitno ograjo, morajo biti, skladno s 14. čl. in 37. čl. ZV-1, odmaknjeni 5 m od meje vodnega zemljišča.
- 3. Meja vodnega zemljišča se določi na podlagi Pravilnika o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča (Uradni list RS, št. 129/06).
- 4. Dimenzioniranje pretočnih profilov, stabiliziranje struge, zavarovanje brežin vodotoka in morebitna gradnja novih objektov mora biti projektirana in izvedena gradbeno tehnično, hidravlično in ekološko ustrezno ter skladno s predpisi. Pri tem je potrebno izbirati naravne materiale, kot sta kamen in les. Uporabi betona se je potrebno izogibati v največji možni meri.
- 5. Projektno je potrebno obdelati celoten odsek vodotoka Čošelnov graben do vključno profila št. 16 in izdelati hidrotehnično preverbo pretočnih in poplavnih razmer na celotnem območju ureditve. Propust pod kolesarsko stezo ne sme ovirati pretoka visokih voda (Q_{100}).
- 6. Med gradnjo ne sme biti oviran pretok visokih vod.
- 7. Med gradnjo obravnavanega objekta, je potrebno zagotoviti vse tehnične mere in ukrepe za zaščito vode pred nevarnimi in škodljivimi snovmi, ki bodo uporabljene pri izvajanju del.
- 8. Vse objekte v zvezi z zadrževalnikom proda je dolžan vzdrževati lastnik oz. njegov pravni naslednik. Lastnik oz. njegov pravni naslednik mora po potrebi čistiti tudi nanose iz zadrževalnika.
- 9. Investitor prevzame vso odgovornost glede varnosti objekta pred visoko vodo.
- 10. Situacijo je potrebno prikazati v absolutni geodetski izmeri.
- 11. Takoj po izvedbi je potrebno odstraniti vsečasne nasipe in provizorije. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno po končanju del biotehnično protierozijsko zaščititi ter vzpostaviti ekološko ustrezno stanje.

12. Pri izdelavi projektne dokumentacije je treba upoštevati dejstvo, da je območje, ki je predvideno za gradnjo prodnega zadrževalnika, poplavno ogroženo.
13. Lokacija posega v prostor je v območju I. varstvenega pasu - območje najstrožjega režima varovanja (cona 1), II. varstvenega pasu - območje strogega režima varovanja (cona 2) in III. varstvenega pasu - območje z blagim režimom varovanja (cona 3). Za vse gradnje, ki posežejo na območje varstvenih pasov virov pitne vode oziroma na vodovarstvena območja zajetij pitne vode je potrebno pri načrtovanju in izgradnji dosledno upoštevati omejitve in pogoje iz veljavnega predpisa – Odloka o varstvu vodnih virov in ukrepih za zavarovanje pitnih voda v Občini Kranjska Gora (UVG 26/98 in UVG 23/02).

- pravne narave:

1. Poseg je predviden tudi na parceli št. 816, k.o. podkoren, ki v naravi predstavlja vodotok Čošelnov graben, zato je skleniti Sporazum o ureditvi medsebojnih razmerij po 4. členu Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/2007), v katerem se točno določijo medsebojne pravice in obveznosti na delu vodnega zemljišča. Prošnjo za sklenitev pogodbe se naslovi na Agencijo RS za okolje, Vojkova 1b, Ljubljana.
2. Pri pripravi projektne dokumentacije je potrebno upoštevati Pravilnik o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Uradni list RS, št. 25/09).

Obrazložitev

Projektant, Izvo-Vodar d.o.o., Pot za Brdom 102, Ljubljana, je z vlogo št. IV-1/11-1 z dne 15.11.2011, zaprosil naslovni organ za pridobitev projektnih pogojev za gradnjo zadrževalnika proda na Čošelnovem grabnu, investitor Zavod RS za varstvo narave, Tobačna ulica 5, Ljubljana, v naselju Podkoren, na zemljišču parc. št. 822/2, 816, 521/1, 520, 508/1, 506 in 522, vse k.o. Podkoren, na območju občine Kranjska gora.

Vlogi je bilo priloženo:

- dokumentacija za pridobivanje pogojev št. IV-1/11(Izvo-Vodar d.o.o., Ljubljana) z dne november 2011

Zakon o vodah (ZV-1, Uradni list RS, št. 67/2002, 102/2004-ZGO-1-UPB1, 2/2004-ZZdr1-A, 41/2004-ZVO-1 in 57/08-ZV-1A) v 151.a členu določa, da mora investitor, ko gre za gradnjo ali spremembo namembnosti, za katero je treba pridobiti gradbeno dovoljenje po predpisih, ki urejajo graditev objektov, in vodno soglasje na podlagi tega zakona, pred začetkom izdelovanja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti projektne pogoje, k projektnim rešitvam pa vodno soglasje.

V prvem odstavku 152. člena ZV-1a je določeno, da se za postopek z določitvijo projektnih pogojev in pogojev za drug poseg v prostor uporabljajo predpisi, ki urejajo graditev objektov. Po 50. členu Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102/04-ZGO-1-UPB1, 92/05-ZJC-B, 111/05-odločba US, 93/05-ZVMS, 111/05-OdlUS, 120/06-OdlUS, 126/07, 57/09 in 108/09) projektant pozove pristojne soglasodajalce za določitev projektnih pogojev pred pričetkom projektiranja. Po določilih drugega odstavka 12. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 58/03, 45/04, 86/04-ZVOP-1, 138/04, 52/05, 82/05, 17/06, 76/06, 132/06, 41/07, 64/08-ZViS-F in 63/09) izda projektne pogoje za gradnjo, ki lahko vpliva na vodni režim ali stanje voda Agencija RS za okolje, organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor.

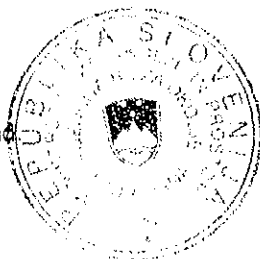
Investitor želi zaustaviti dotok plavin v rezervat Zelenci. Zato bo zgradil zadrževalnik proda z dostopno potjo, ki bo namenjena praznjenju zadrževalnika. Lokacija zadrževalnika je dolvodno kolesarske poti. Del zadrževalnika se nahaja na poplavno ogroženem območju, celotna lokacija zadrževalnika pa se nahaja na vodovarstvenem območju.

Projektni pogoji služijo za izdelavo ustrezne projektne dokumentacije za pridobitev vodnega soglasja. Projektno dokumentacijo izdelano skladno s projektnimi pogoji bo potrebno predložiti v

pregled in pridobitev vodnega soglasja. K vlogi za izdajo vodnega soglasja je potrebno predložiti originalni izvod pridobljenih projektnih pogojev.

Pripravil:

Tonček CEZAR univ.dipl.ing.grad
Podsekretar



Lbaf
Vodja oddelka območja zgornje Save:
Urban ILC, univ.dipl.ing.gozd.

Poslati:

Izvo-Vodar d.o.o., Pot za Brdom 102, Ljubljana -- osebno

ODPOSILANO

dne: 11.05.2012

Podpis:

VODNO SOGLASJE

Šifra: 35507-934/2012-2
Datum: 10.05.2012

investitorju: Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Dunajska 22, Ljubljana

k projektu:

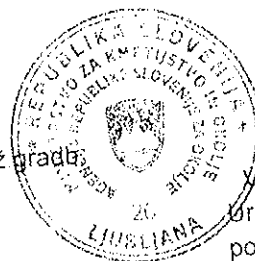
PGD, PZI št. IV-2-1366/11-1 z dne februar 2012

projektant:

Inštitut za vode RS, Hajdrihova 28 c, Ljubljana

Postopek vodil:

Lbaf
Tonček CEZAR, univ.dipl.inž.grad
podsekretar



Lbaf
Vodja oddelka:
Urban ILC, univ.dipl.inž.gozd.
podsekretar

Opomba: predložen projekt vrnjen investitorju / projektantu / ... PGD - ... shranjen v arhiv, tu

Poslati:

- stranki / pooblaščenca (original s povratnico oziroma z vročilnico)
- MOP, Agencija RS za okolje – vodna knjiga
- spis tu